



**COMUNE DI ALTOFONTE**  
(provincia Palermo)  
Settore Tributi

# IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

## IMU

### ISTANZA PER ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO

**Contribuente**

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a ..... il .....

Residente in ....., Via ..... n.....

Tel. .... Codice fiscale ..... Partita IVA.....

**Dichiarante ( compilare solo se diverso da contribuente)**

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a ..... il .....

Residente in ....., Via ..... n.....

Tel. .... Codice fiscale ..... Partita IVA.....

Nella sua qualità di  proprietario,  comproprietario,  usufruttuario,  altro (specificare).....

In relazione a quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina della IUC ed ai fini della determinazione dell'imposta per l'anno 2014

### COMUNICA

Di avere ceduto l'unità immobiliare appresso specificata al Sig./ra .....

..... Nato/a a ..... Il .....

Residente in ....., via .....

Codice fiscale ..... Partita IVA .....

Nella qualità di ..... (indicare grado parentela) *in comodato d'uso gratuito.*

#### DATI FABBRICATO

Ubicazione: Via ..... n..... piano .....

partita	sezione	foglio	numero	subalterno	categoria	classe

Di avere un indicatore ISEE relativo al comodatario per l'anno 2014 ( redditi 2013) pari ad € \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ come da modello Allegato. Pertanto con la presente fa istanza di assimilazione del predetto  
fabbricato all'abitazione principale.

A tal fine dichiara di essere a conoscenza delle norme regolamentari in materia (riportate in calce), che  
accetta incondizionatamente.

Allega alla presente istanza dichiarazioni sostitutive di atto notorio del sottoscritto e del beneficiario del  
comodato.

NOTE:

---

---

---

---

---

Data

**IL CONTRIBUENTE**

\_\_\_\_\_

ART.15  
FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Il Comune di Altofonte considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
2. Il Comune di Altofonte considera altresì equiparata all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, l'unità immobiliare e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Il limite di reddito del comodatario per l'accesso alla suddetta agevolazione è stabilito in euro 15.000 quale valore indicatore della situazione economica equivalente (ISEE). Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione suddetta il richiedente dovrà presentare, per ogni periodo di imposta per cui si ha diritto alla agevolazione, apposita istanza redatta sui modelli predisposti dal Comune entro il termine per la presentazione della denuncia IMU relativa all'anno di imposta per cui si richiede l'agevolazione, allegando alla stessa la documentazione comprovante l'uso gratuito o dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio e la dichiarazione ISEE.